

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красная, 2 в 2016 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	1,78	102153	77498	-24655
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,09	327930	253112	-74819
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,51	116094	89607	-26487
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	4,04	186860	144227	-42633
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,20	9251	7140	-2111
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,34	15726	12138	-3588
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	3,23	149396	115310	-34085
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,18	54578	42126	-12452
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		5,27	243751	188138	-55613
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам и графику ТО	1,78	82329	63546	-18784
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования внутри МКД, мелкий ремонт	По заявкам и графику ТО	2,76	127657	98532	-29125
5.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	13876	10710	-3166

5.4.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,43	19889	15351	-4538
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,90	41627	32130	-9497
VII	Дератизация	2 раза в год	0,15	6938	5355	-1583
VIII	Дезинсекция	2 раза в год	0,11	5088	3927	-1161
IX	Вывоз твердых бытовых отходов (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,32	153558	118523	-35035
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,19	147546	113882	-33663
10.1.	Обслуживание лифта	По графику ТО	2,66	123032	94962	-28070
10.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,53	24514	18921	-5593
XI	Обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения, систем пожаротушения, мероприятий по противопожарной безопасности	2 раза в год	1,07	49490	38199	-11291
XII	Эксплуатация теплового пункта и котельной, в том числе страхование	Постоянно	4,39	203049	156722	-46326
XIII	Эксплуатация систем кондиционирования, вентиляции и дымоудаления	Постоянно	2,13	98518	76041	-22477
XIV	Техническое обслуживание генератора эл/эн., в т.ч. топливо	По графику ТО	1,50	69379	53550	-15829
XV	Услуги консьержей	круглосуточно	11,90	550405	424828	-125577
XVI	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,81	137639	107147	-30492
XVII	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,34	65636	51095	-14541
ИТОГО			51,36	2406679	1857582	-549097

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2016 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0	0	0	0	0
4	Начислено, руб.	2101252	102153	203275	892061	3298741
5	Получено денежных средств, руб.	1621843	77498	158241	763490	2621072
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1621843	77431	158241	763490	2621006
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	53070	2580	5134	22530	83313
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-66			-66
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	532478	27235	50167	151101	760982
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	479409	24721	45033	128571	677735

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2 в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	ХВС (на нужды ТВС и ХВС)	м3	1576	225969	225969	214118	11851
3	Канализация ХВС	м3	1576	88792	88792	94116	-5324
4	Потребление газа в котельной	тыс.м3	89	161253	106440	63665	42775
5	Электроэнергия	кВт*ч	186648	422044	470860	391591	79269
	Итого:			898058	892061	763490	134569

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2 в 2016-м году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	0	0
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	77498	
3	замена эл.-рубильника, датчиков движения, эл. балласта в светильниках по акту №1 от 31.08.2016 г.		19860
4	замена датчиков движения, дросселя и стартера в светильниках по акту №2 от 31.10.2016 г.		23641
5	устройство антискользющего покрытия по акту №3 от 31.12.2016 г.		6288
6	Восстановление заборных секций по акту №4 от 31.12.2016 г.		27775
	Итого 2016 год	77498	77564
	Остаток средств (долг)		66

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.



дата 17.04.2017